

בית משפט השלום בהרצליה

15 יוני 2009

בפני כב' השופט מאיר שנהב, סגן נשיא

התובעים: 1. אוריית ברון

2. בועז ברון

עוי עוזיר ר. ברק ואחי

גגד

הוותבעות: 1. גבי את יair אינסטלציה בע"מ

צד ג':

עוי עוזיר ג. סמואל

2. מנורה חברה לביטוח בע"מ

(נכחותה – ראה פס"ד מיום 21.5.08)

3. כלל חברה לביטוח בע"מ

עוי עוזיר ג. גוך ואחי

גגד

גבאי את יair אינסטלציה בע"מ

עוי עוזיר ג. סמואל

לרכישת בתי חווה (21.06.2009), נא-77-2009-447 ברון אוריית ג' גבי את יair אינסטלציה בע"מ – כיב' עירד יעל סמואל שופטים; מ. שנהב, עוזיר, יעל סמואל
לכינור במחוז התקבל, 2010-11-04), עא 2080 בזון אוריית ג' גבי את יair אינסטלציה בע"מ שופטים; דות לבהר שרון, עוזיר, רון ברק, יעל סמואל, אהוד גנץ אל
חקיקת שאוכרטה;
זאתה תמליך לנטען (ונציג חשבונם) 41

-- סעיף ע'חוד 1 --

פסק דין

(נתבעים 1-3)

1. התביעות:

לפנוי תביעות התובעים – בעלי בית במושב עין אלה (להלן, "התביעה") לפיצויים בגין נזקים בבית שנגרמו לטענותם עקב דיליפה בגין חמיים.

התובעים טענו כי על נתבעת מס' 1 מתקינות החצרות בבית ועל נתבעת מס' 3 – מבתוות הבית בביטחון שככל פיצוי בגין נזקי רטיבות, לפצותם בגין נזקי
רטיבות שיפורטו בכתב חתימה.

2. הלהגנה:

נתבעת מס' 1 טענה כי התובעים לא הוכיחו עילת תביעתם בטענה כי הרטיבות נגרמה בשל חדיות מי שימושים בתוואה מכם באיטום הבית ולפיכך יש
לזרום חתימה בנגדה.

נתבעת מס' 3 טענה לחתימות עילת התביעה, שכן ה证实ו חומרה חומשה לאחר שחלפו שלוש שנים מקורה הקורה הביטוח ולחילופין, לא הוכח כי הרטיבות
נגרמו מדיליפה בגין חמיים ונראה כי מקורה מחדירות מי שימושים בבית שאינה מוחסנת בפוליסת.

3. הזרעה לעדרי ב' :

נתבעת מס' 3 שלחן לנתבעת מס' 1 הזרעת צד ג' בטענה כי אם תוכח התביעה התובעים או אז על צד ג' לשופתח עקב אחריותו לדיליפה.

4. הכרעה:

לאחר עיון בטעוד שלפניו שככל כתבי טענות, חוות דעת, תצהיריו עדות ומוציאים, שמיית תשובה המומונה והעדיט כמו גם בסיכון בעלי דין,
שוכנעתי לדחות את התביעה ואלה טעמי:

-- סעיף ע'חוד 2 --

א. הנשל להוכיח יסודותיה העובdotים של התביעה – מקור דיליפת חמם וסיבת דיליפתם, מוטל על התובעים. בנסיבות חמקה אין מקום להחיל את
טען ג' לפיקוחה העובdot, ולהעביר אל חנתבעים את נשל החמקה, שכן לתובעים היה ich יכולת, בזמן קרות האירוע גם לאחר קרוומו, לאוර את
מקור הדילפה וסבירתה.

ב. לאחר חיבורו העובdot והראיות שלפניי לא ניתן לקבוע, ولو במעט טבירות נמולח, מהו מקור הרטיבות וסבירתה, האם מדיליפה בגין חמיים או
שמא מקור חימוני.

ג. לא מצאתי ראייה ממשמעותית בעלת משקל, מאות מומחה או עדות, לפיה ניתן להצביע על מקור הדיליפה וסבירתה.

ד. טענות התובעים לפחות חדלה הרטיבות לאחר ביצוע מעקה קטע מציר חמיים בדירות הניח טענה נסיבתית, שאון בת, כשהלעמתה לחוכיה את מקור
הדילפה, מה גם כי מנגד נתענה טענה נגדית, שתבירו זהה זהה לפיה הרטיבות נגרמה מחדירות מים מזרע לדירה, בשל כאיתות הבית.

ה. מצאו של המומחה מטעם בית המשפט לא סייעו להצביע על מקור הדיליפה וסבירתה.

ו. בנסיבות העניין, ולנוכח אי הצלחת התובעים לבסס עילית תביעותם לא מצאתי מקום למנוח מומחה מקצועי נושא כמוהה מטעם בית המשפט וגחומר אבנו ריצוף לסוגיהן.

ז. לנוכח המקבץ עליה כי התובעים לא נשאו בנטל הראייתי הנדרש לחוכחות טענותם, לפחות הרטיביות בדרכם נגרמה בשל נזילה או דליפה מצנרת המים חביתה שתוקנה עyi נתבעת מס' 1.

-- סוף עמוד 3 --

סעיף דב:

לנוכח לשון התובעים לשאות בנטל הראייתי המוטל עליהם לחוכחת מקורה דlift המים וטיבת המשא והוכחה התרשלות נתבעת מס' 1 כמו גם חבותה הביטוחית של נתבעת מס' 3, המני דוחה את התביעה בכך נתבעות 1 ו- 3 ואת ההודעה לצר ג'.
בנסיבות העניין והתוינו אין צו להוצאות ובכל זאת ישא בחוצאותיו.
ימן חיום 15 יוני 2009, בטלורר הצדדים.
אור שנחב 13115467833, אויר שנחב
בוח מוסמך זה כפוך לשינוי ניסוח ועריכה
-- סוף עמוד 4 --